

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H. COMM COR DTVM
Volume	21.000.000
Data de Emissão	30/05/2023
Data de Vencimento	15/06/2026
Remuneração do Papel	14,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1000,00
Qtde Emitida	21.000
Qtde Integralizada	21.000
Subordinação	n/a
Covenants	BRCASCCRI0U6
Código CETIP	23E2094205

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 21137195,75	R\$ 1.006,53
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 21137195,75	R\$ 1.006,53

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/06/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44300-9)	R\$ 235.527,69
Aplicação Financeira	R\$ 20.617.965,38
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 1.051.481,76
Fundo de Amortização	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 208.955,52
Fundo de Obras	R\$ 19.357.528,10

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial - 16/06/2023	R\$ 9.994.330,95
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 12.489.013,24
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 61.787,99
(-) Despesas	-R\$ 1.691.639,11
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	R\$ 0,00
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 20.853.493,07

AGENDA DE EVENTOS

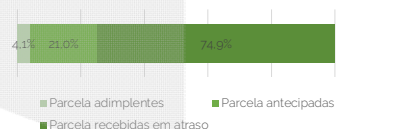
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jul-23	-R\$ 231.136,55
Despesas Recorrentes	jul-23	-R\$ 22.075,98

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Previsto para o Mês ²	R\$ 278.786,93	
Total recebido no mês ³	R\$ 340.279,78	122,1%
Parcela adimplentes	R\$ 13.823,98	4,1%
Parcela antecipadas	R\$ 71.588,75	21,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 254.867,05	74,9%



Parcelas antecipadas

Parcelas antecipadas | %

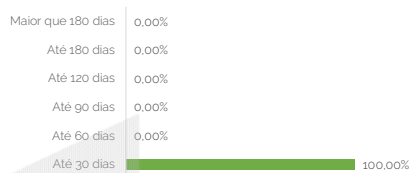
Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	4	100,00%	R\$ 71.588,75
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	4	100,00%	R\$ 71.588,75

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	100,00%

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	44	100,00%	R\$ 254.867,05
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	44	100,00%	R\$ 254.867,05

Parcelas recebidas em atraso | %

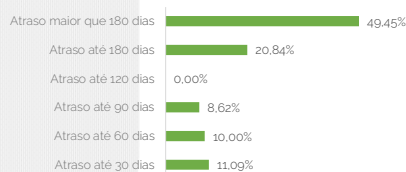


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	7	11,09%	R\$ 32.906,84
Atraso até 60 dias	7	10,00%	R\$ 29.673,51
Atraso até 90 dias	7	8,62%	R\$ 25.573,07
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	16	20,84%	R\$ 61.815,16
Atraso maior que 180 dias	40	49,45%	R\$ 146.684,37
Total	77	100,00%	R\$ 296.652,95

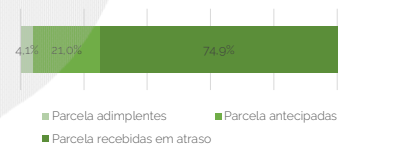
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

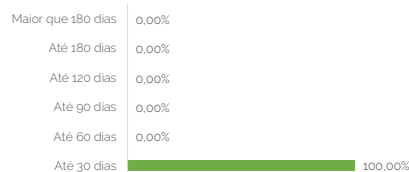
Total Recebido	R\$ 340.279,78	
Parcela adimplentes	R\$ 13.823,98	4,1%
Parcela antecipadas	R\$ 71.588,75	21,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 254.867,05	74,9%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	4	100,00%	R\$ 71.588,75
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	4	100,00%	R\$ 71.588,75

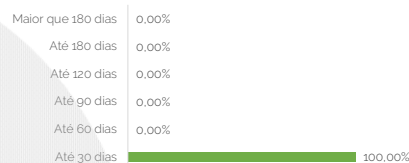
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	44	100,00%	R\$ 254.867,05
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	44	100,00%	R\$ 254.867,05

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

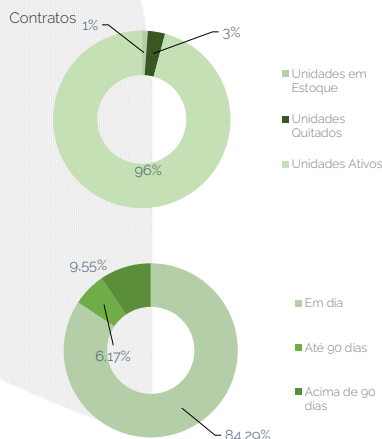


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês
 (+) Novas vendas 0
 (-) Contratos quitados 0
 (-) Contratos Cancelado 0

Resumo - Acumulado
 Total de unidades 94
 Unidades em Estoque 1
 Unidades Quitadas 3
 Unidades Ativos 90

Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	80	84,29%	R\$ 15.378.083,94
Atraso até 30 dias	2	4,05%	R\$ 738.513,63
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	1	2,12%	R\$ 386.544,37
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	3	4,16%	R\$ 758.646,55
Atraso maior que 180 dias	4	5,39%	R\$ 983.270,01
Total	90	100,00%	R\$ 18.245.058,49



Fundos

Fundo de Despesas	jun-23
(a) Saldo	R\$ 208.955,52
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 69.651,84

Situação do Fundo **Enquadrado**

Fundo de Reservas	jun-23
(a) Saldo	R\$ 1.051.481,76
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 879.477,00

Situação do Fundo **Enquadrado**

Índice de Liquidez de Garantias	jun-23
(a) Valor Presente (VP)	R\$ 17.948.405,54
(b) 50% * Estoque	R\$ 11.817.314,80
(c) Fundo de Reserva	R\$ 1.051.481,76
(d) Fundo de Amortização	R\$ 0,00
(e) (a) + (b) + (c) + (d)	R\$ 30.817.202,10
(f) Saldo Devedor do CRI	R\$ 21.137.195,75
(g) Valor Remanescente de Obras	R\$ 18.432.063,44
(h) Fundo de Obras	R\$ 19.357.528,10
(i) (f) + (g) - (h)	R\$ 20.211.731,09

(j) Índice (e)/(i) **152,47%**
 Situação do Índice **Enquadrado**

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1^o Rentabilidade do período de 16/06/2023 até 30/06/2023
- 2) Total Previsto para o mês² é todo valor considerando o período de 01/06/2023 até 30/06/2023
- 3) Total Recebido no mês³ considera os valores informados no relatório da carteira. O repasse dos referidos créditos foi realizado em 27/07/2023

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.